

Data: 17/04/2025.

RESERVADO



TABELA DE VENDAS IPANEMA RESIDENCE



LOTE			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
Q1	m2	Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
4	200	R\$ 162.690,00	R\$ 8.134,50	R\$ 1.321,86	R\$ 8.134,50	R\$ 1.842,23	R\$ 146.421,00
5	200	R\$ 162.690,00	R\$ 8.134,50	R\$ 1.321,86	R\$ 8.134,50	R\$ 1.842,23	R\$ 146.421,00
8	200	R\$ 162.690,00	R\$ 8.134,50	R\$ 1.321,86	R\$ 8.134,50	R\$ 1.842,23	R\$ 146.421,00
9	200	R\$ 162.690,00	R\$ 8.134,50	R\$ 1.321,86	R\$ 8.134,50	R\$ 1.842,23	R\$ 146.421,00
Q2			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
Q2	m2	Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
49	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
50	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
54	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
55	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
62	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
68	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
Q3			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
Q3	m2	Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
71	250	R\$ 203.362,50	R\$ 10.168,13	R\$ 1.652,32	R\$ 10.168,13	R\$ 2.302,78	R\$ 183.026,25
84	200	R\$ 155.509,20	R\$ 7.775,46	R\$ 1.263,51	R\$ 7.775,46	R\$ 1.760,91	R\$ 139.958,28
119	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.481,06
Q4			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
Q4	m2	Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
120	280,65	R\$ 261.358,12	R\$ 13.067,91	R\$ 2.123,53	R\$ 13.067,91	R\$ 2.959,50	R\$ 235.222,31
126	280,21	R\$ 260.948,36	R\$ 13.047,42	R\$ 2.120,21	R\$ 13.047,42	R\$ 2.954,86	R\$ 234.853,53

129	300	R\$ 271.299,60	R\$ 13.564,98	R\$ 2.204,31	R\$ 13.564,98	R\$ 3.072,07	R\$ 244.169,64
130	300	R\$ 271.299,60	R\$ 13.564,98	R\$ 2.204,31	R\$ 13.564,98	R\$ 3.072,07	R\$ 244.169,64
132	221,25	R\$ 206.041,28	R\$ 10.302,06	R\$ 1.674,09	R\$ 10.302,06	R\$ 2.333,11	R\$ 185.437,15
Q5 m2			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
		Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
132	221,25	R\$ 206.041,28	R\$ 10.302,06	R\$ 1.674,09	R\$ 10.302,06	R\$ 2.333,11	R\$ 185.437,15
134	280	R\$ 253.212,96	R\$ 12.660,65	R\$ 2.057,36	R\$ 12.660,65	R\$ 2.867,26	R\$ 227.891,66
140	293,62	R\$ 273.436,56	R\$ 13.671,83	R\$ 2.221,67	R\$ 13.671,83	R\$ 3.096,27	R\$ 246.092,91
141	300	R\$ 271.299,60	R\$ 13.564,98	R\$ 2.204,31	R\$ 13.564,98	R\$ 3.072,07	R\$ 244.169,64
146	280	R\$ 253.212,96	R\$ 12.660,65	R\$ 2.057,36	R\$ 12.660,65	R\$ 2.867,26	R\$ 227.891,66
Q6 m2			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
		Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
159	263,75	R\$ 245.619,83	R\$ 12.280,99	R\$ 1.995,66	R\$ 12.280,99	R\$ 2.781,28	R\$ 221.057,84
160	280,2	R\$ 260.939,05	R\$ 13.046,95	R\$ 2.120,13	R\$ 13.046,95	R\$ 2.954,75	R\$ 234.845,15
164	200	R\$ 168.973,20	R\$ 8.448,66	R\$ 1.372,91	R\$ 8.448,66	R\$ 1.913,37	R\$ 152.075,88
165	200	R\$ 168.973,20	R\$ 8.448,66	R\$ 1.372,91	R\$ 8.448,66	R\$ 1.913,37	R\$ 152.075,88
Q7 m2			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
		Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
173	275,61	R\$ 256.664,57	R\$ 12.833,23	R\$ 2.085,40	R\$ 12.833,23	R\$ 2.906,35	R\$ 230.998,11
178	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47
184	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47
185	277,53	R\$ 258.452,59	R\$ 12.922,63	R\$ 2.099,93	R\$ 12.922,63	R\$ 2.926,60	R\$ 232.607,33
186	277,91	R\$ 258.806,47	R\$ 12.940,32	R\$ 2.102,80	R\$ 12.940,32	R\$ 2.930,60	R\$ 232.925,82
187	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47
192	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47
193	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47
194	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47
198	220	R\$ 185.870,52	R\$ 9.293,53	R\$ 1.510,20	R\$ 9.293,53	R\$ 2.104,71	R\$ 167.283,47

Q8	m2		Entrada	Mensual até a entrega	Entrega	Mensual pós entrega	
		Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
200	335,61	R\$ 312.540,17	R\$ 15.627,01	R\$ 2.539,39	R\$ 15.627,01	R\$ 3.539,06	R\$ 281.286,15
204	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
205	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
206	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
207	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
211	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
213	285,91	R\$ 266.256,55	R\$ 13.312,83	R\$ 2.163,33	R\$ 13.312,83	R\$ 3.014,96	R\$ 239.630,89
214	300,2	R\$ 279.564,25	R\$ 13.978,21	R\$ 2.271,46	R\$ 13.978,21	R\$ 3.165,65	R\$ 251.607,83
219	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
220	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
221	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
223	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
227	230	R\$ 194.319,18	R\$ 9.715,96	R\$ 1.578,84	R\$ 9.715,96	R\$ 2.200,38	R\$ 174.887,26
228	243,41	R\$ 226.678,00	R\$ 11.333,90	R\$ 1.841,76	R\$ 11.333,90	R\$ 2.566,79	R\$ 204.010,20

Q9	m2		Entrada	Mensual até a entrega	Entrega	Mensual pós entrega	
		Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
229	320,08	R\$ 298.077,70	R\$ 14.903,89	R\$ 2.421,88	R\$ 14.903,89	R\$ 3.375,29	R\$ 268.269,93
234	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
235	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
239	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
240	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
243	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
245	268,97	R\$ 227.243,61	R\$ 11.362,18	R\$ 1.846,35	R\$ 11.362,18	R\$ 2.573,20	R\$ 204.519,25
246	366,57	R\$ 341.371,98	R\$ 17.068,60	R\$ 2.773,65	R\$ 17.068,60	R\$ 3.865,54	R\$ 307.234,78
248	328,16	R\$ 277.251,23	R\$ 13.862,56	R\$ 2.252,67	R\$ 13.862,56	R\$ 3.139,46	R\$ 249.526,10
249	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
252	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
254	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06

255	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
257	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
258	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
263	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
264	268,97	R\$ 227.243,61	R\$ 11.362,18	R\$ 1.846,35	R\$ 11.362,18	R\$ 2.573,20	R\$ 204.519,25
265	301,5	R\$ 280.774,89	R\$ 14.038,74	R\$ 2.281,30	R\$ 14.038,74	R\$ 3.179,36	R\$ 252.697,40
			Entrada	Mensal até a entrega	Entrega	Mensal pós entrega	
Q10	m2	Valor Total	5%	16x		68x	À Vista
266	313,84	R\$ 292.266,64	R\$ 14.613,33	R\$ 2.374,67	R\$ 14.613,33	R\$ 3.309,49	R\$ 263.039,97
268	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
272	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
273	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
274	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
276	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
279	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
284	348,12	R\$ 294.114,75	R\$ 14.705,74	R\$ 2.389,68	R\$ 14.705,74	R\$ 3.330,42	R\$ 264.703,28
285	348,12	R\$ 324.190,23	R\$ 16.209,51	R\$ 2.634,05	R\$ 16.209,51	R\$ 3.670,98	R\$ 291.771,21
286	336	R\$ 312.903,36	R\$ 15.645,17	R\$ 2.542,34	R\$ 15.645,17	R\$ 3.543,17	R\$ 281.613,02
288	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
289	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
293	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
294	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
295	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
300	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
301	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
302	240	R\$ 202.767,84	R\$ 10.138,39	R\$ 1.647,49	R\$ 10.138,39	R\$ 2.296,05	R\$ 182.491,06
305	307,98	R\$ 260.201,83	R\$ 13.010,09	R\$ 2.114,14	R\$ 13.010,09	R\$ 2.946,40	R\$ 234.181,65
306	307,63	R\$ 286.483,51	R\$ 14.324,18	R\$ 2.327,68	R\$ 14.324,18	R\$ 3.244,00	R\$ 257.835,16

Correção: INCC durante o período da Obra, IPCA+ 1% a.m após a entrega da obra.

Número de Registro de incorporação R-010-028177

Previsão de entrega: AGOSTO/2026